

CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

Profesionalización del Servicio Público Catastral y Registral: El Técnico Certificado

Manuel Alcázar Molina
Prof. Escuela Politécnica Superior
Universidad de Jaén – España
malcazar@ujaen.es www.mastercv.org



PROBLEMAS EN MUCHAS AA.PP. TERRITORIALES



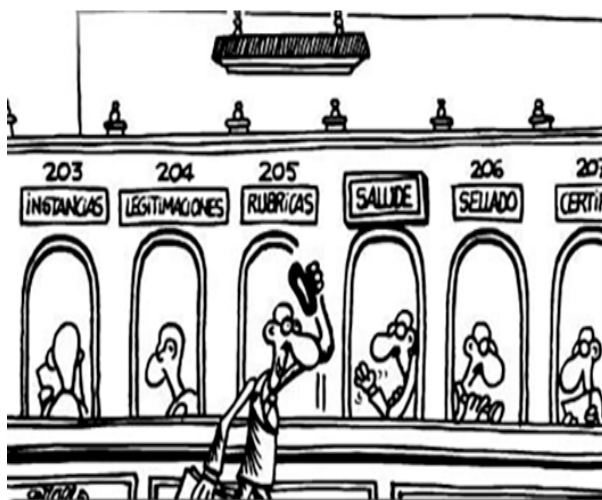
TRANSPARENCIA



CONFIANZA



CORRUPCIÓN



BUROCRACIA



**EQUIDAD
TRIBUTARIA**

TECNOLOGÍA



LEGISLACIÓN

ESTRATEGIAS

Manuel-G. Alcázar



GEO-DATOS



¿qué se necesita?

¿cómo lograrlo?

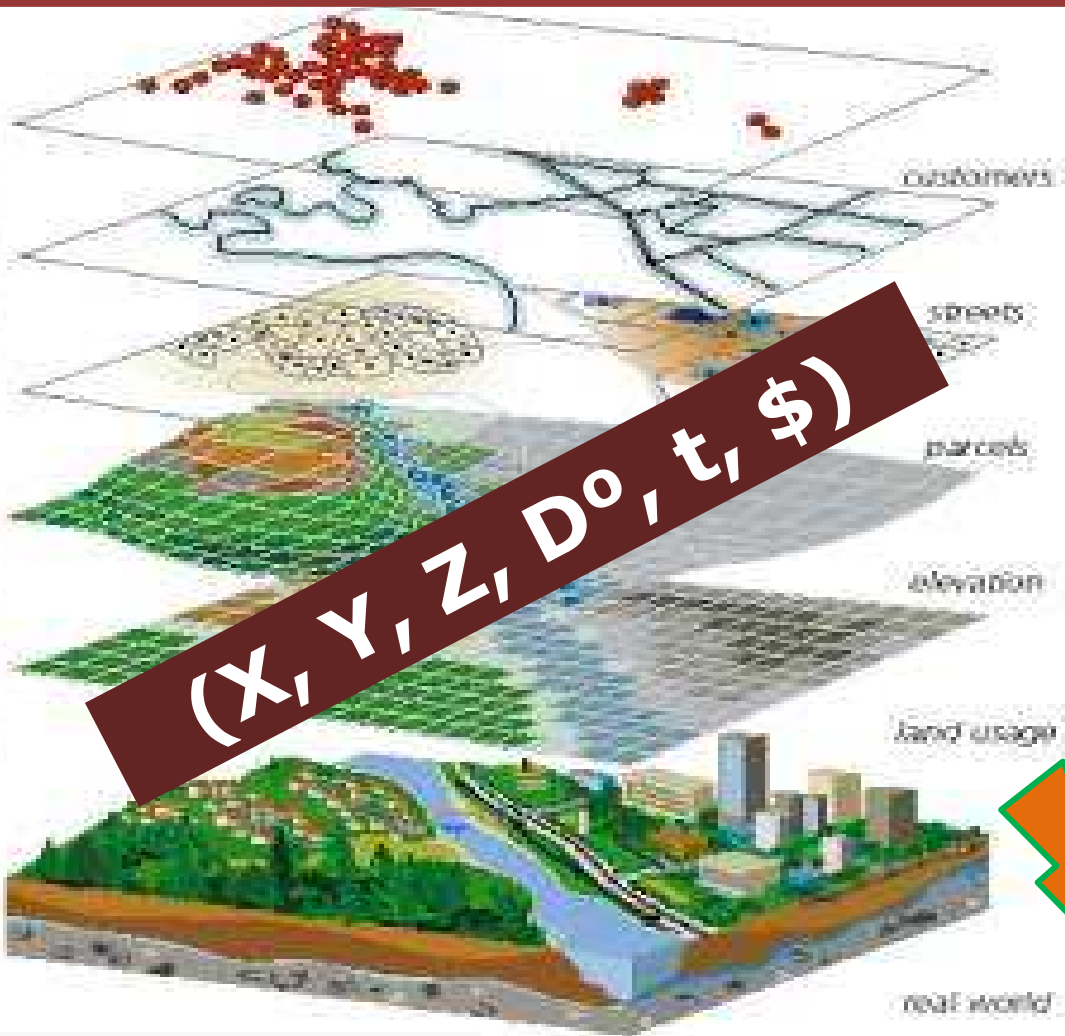
¿recursos?



(X, Y, Z, D°, t, \$) 6D

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



(X, Y, Z, D°, t, \$)



GEO-DATO



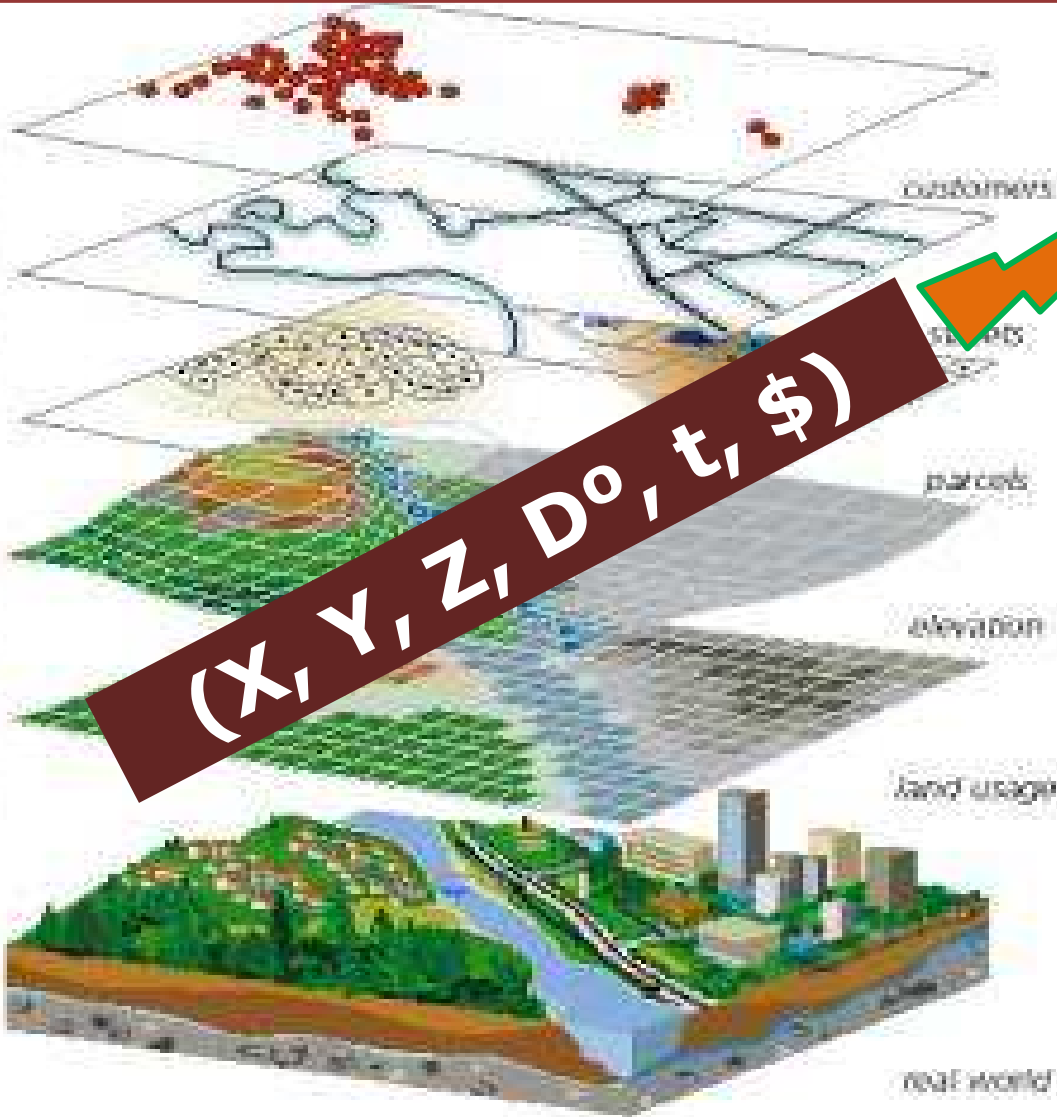
TRÁFICO JURÍDICO

e- valuable



REACTIVACIÓN ECONÓMICA

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



(X, Y, Z, D°, t, \$)

Registadores 



**CATASTRO
UNIVERSAL**



GEO-DATO: ADN

**REGISTRAN EL CONOCIMIENTO
PERMITEN EXPLOTACIÓN MASIVA**

ESTRATEGIA
DISRUPTIVA

TECNOLOGÍA

CONVULSIÓN MERCADO LABORAL
APRENDIZAJE COMPLEJO Y
CONSTANTE

CONOCIMIENTOS, HABILIDADES,
EXPERIENCIAS Y APTITUDES

TRABAJO INTELLECTUAL

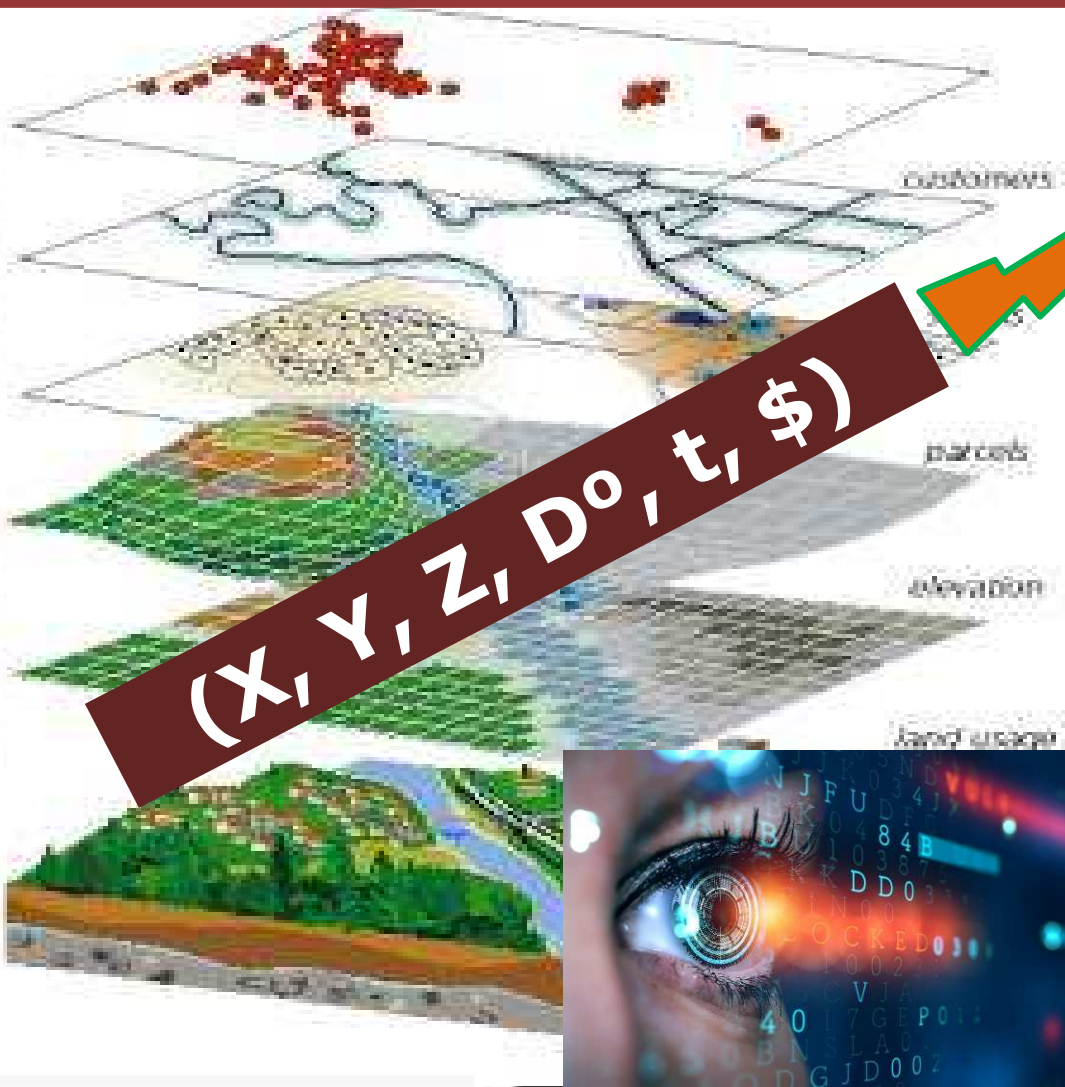
VS

TRABAJO MANUAL



REACTIVACIÓN ECONÓMICA

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



(X, Y, Z, D°, t, \$)

Registradores 

 **CATASTRO**
MUNICIPAL

UNIFICADA Y UNIVERSAL



GEO-DATO: ADN

**REGISTRAN EL CONOCIMIENTO
PERMITEN EXPLOTACIÓN MASIVA**



TRÁFICO JURÍDICO INMOBILIARIO

Circula la información



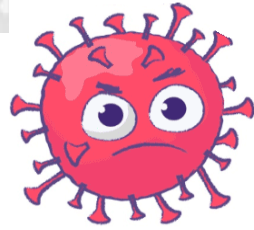
¿cómo avanzar?



Los inmuebles no circulan



(X, Y, Z, Dº, \$, t) 6D



SEGURIDAD

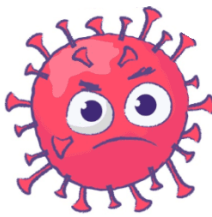


PERCEPCIÓN

DE SEGURIDAD



MODELO CATASTRAL-REGISTRAL



DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO

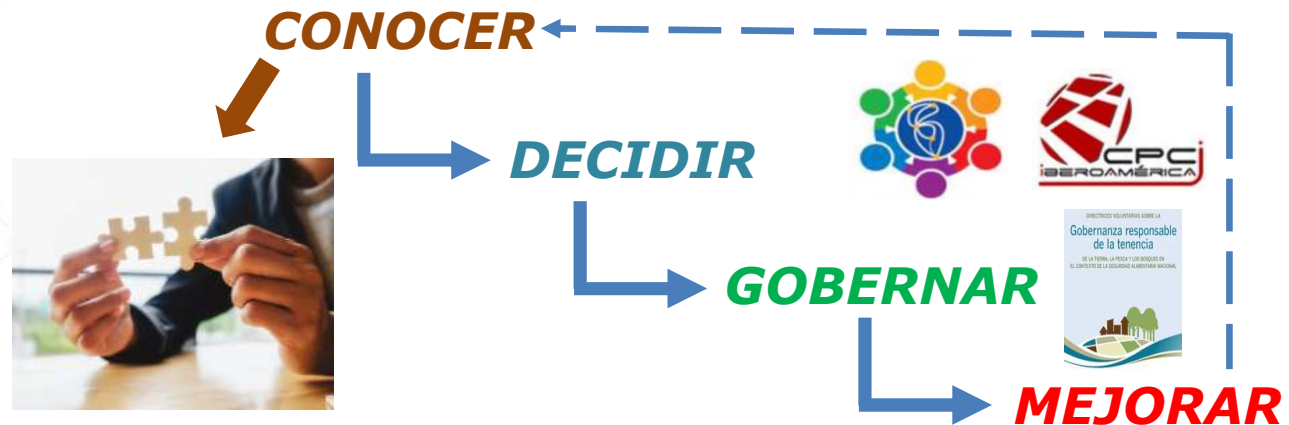


ADAPTARSE Y PERFECCIONARSE

CONSERVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN

MODIFICAR ESTRUCTURAS PARA
MEJORAR LA GOBERNAZA

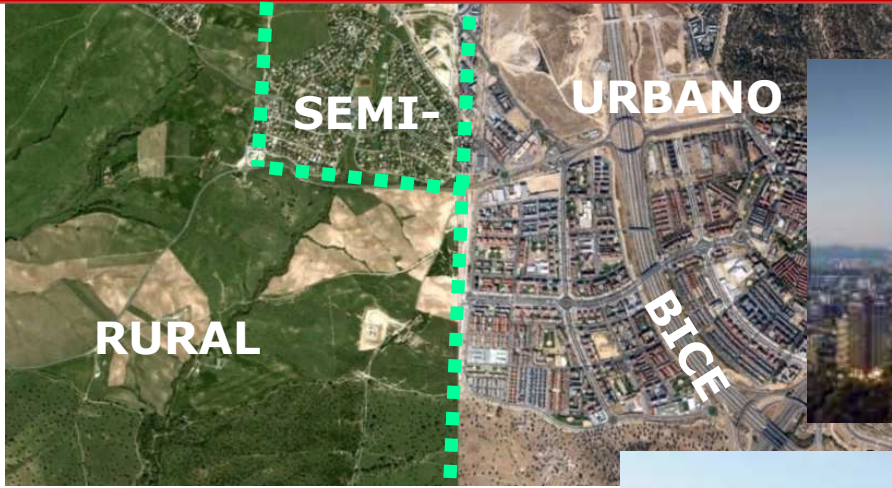
MÁS EFICIENTES, RACIONALES, DEMOCRÁTICOS
COLABORATIVOS Y TRANSPARENTES



Manuel-G. Alcázar



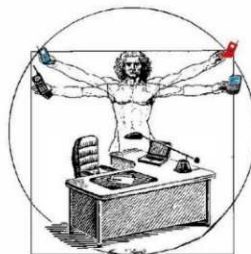
CONOCER LA REALIDAD INMOBILIARIA

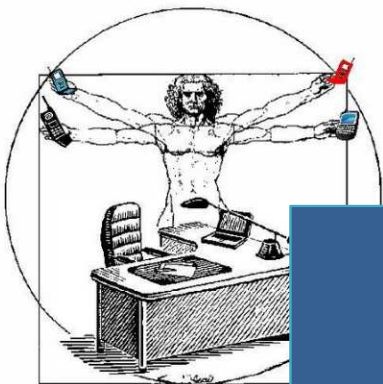


TE - RRITORIO



ES - CRITORIO





MÚLTIPLES DISCIPLINAS
MÚLTIPLE CAPACITACIÓN
MÚLTIPLES UTILIDADES
CATASTRALES-REGISTRALES

POBLACIONES
VULNERABLES
-
CATASTROFES
NATURALES

TICS, SMARTCITY,
BIM, CITYGML, ISO
19152,...
ISO 17024

CATASTRO - REGISTRO
MULTIPROVECHOSO Y
MULTIAPROVECHADO

ESCRIBATECTO

VALUTARIO

ADMINISTRADOR

INSTRUMENTISTA

JURIPOGRAFO

**CIBER-
CATASTRERO**



PROYECTOS CATASTRALES

Manuel-G. Alcázar

PERFECCIONAMIENTO CONTINUO

4RI: BIG DATA, BLOCK CHAIN, BIM, SMART CITIES,... IA

3D, 4D, OTROS

INFORMACIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, URBANÍSTICA, ETC.

DDL

TITULARES CATASTRALES

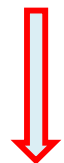
VALORACIÓN ECONÓMICA

REPRESENTACIÓN GRÁFICA ESTIMACIÓN DE SUPERFICIES

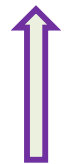
DATO INFORMACIÓN



LIDERAZGO
ALIANZAS
UNIVERSALIZACIÓN
AUTONOMÍA INSTITUCIONAL
PROFESIONALIZACIÓN



GOBERNANZA EFICIENTE



17054

TALENTO

CAPACITACIÓN

ESTRATEGIA

ACTUACIONES

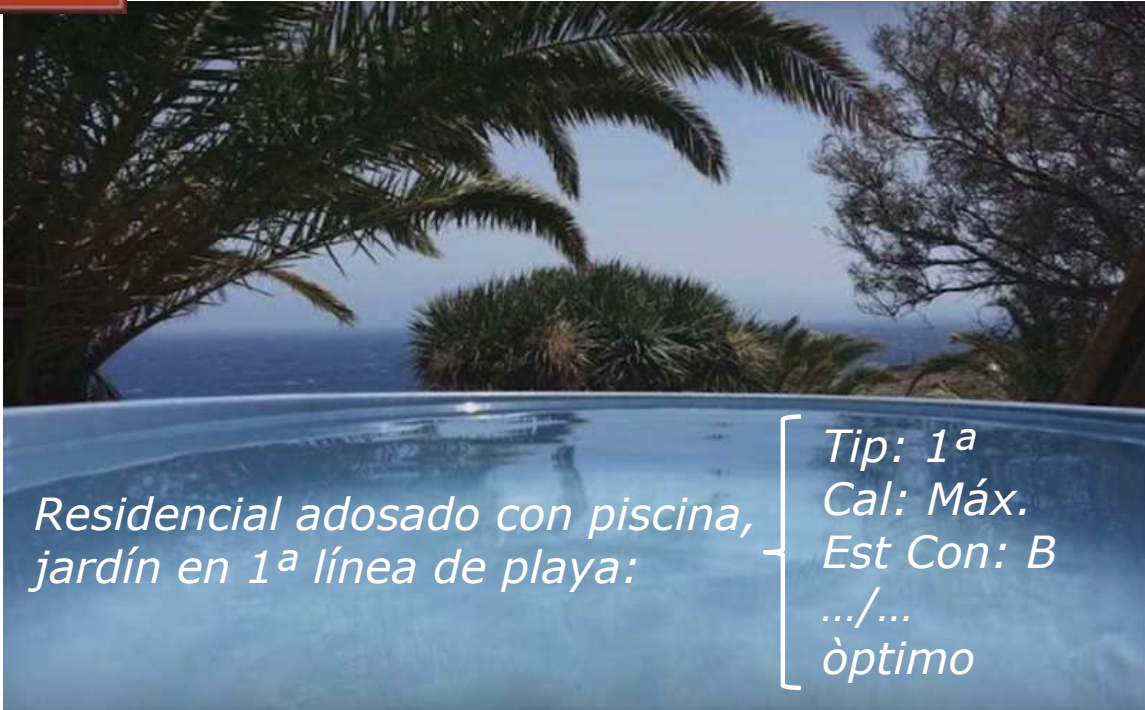
PARA LOGRAR ALGO GRANDE HAY QUE TRABAJAR JUNTOS

Manuel-G. Alcázar





CONDUCTA



*Residencial adosado con piscina,
jardín en 1ª línea de playa:*

*Tip: 1ª
Cal: Máx.
Est Con: B
.../...
òptimo*

ÉTICA

Integridad

Conflicto de intereses

Confidencialidad

Imparcialidad

COMPETENCIA

Aceptar instrucciones

Ayuda externa

Eficiencia y diligencia



CONDUCTA

¿QUÉ?

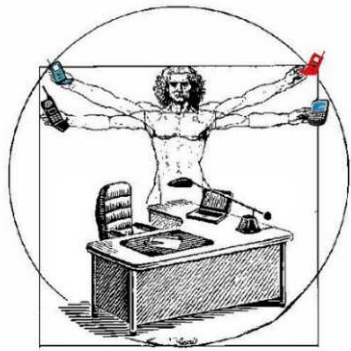
TARDA AÑOS EN CONSEGUIRSE

SEGUNDOS EN ROMPERSE

UNA ENTERNIDAD EN RECUPERARSE



confianza



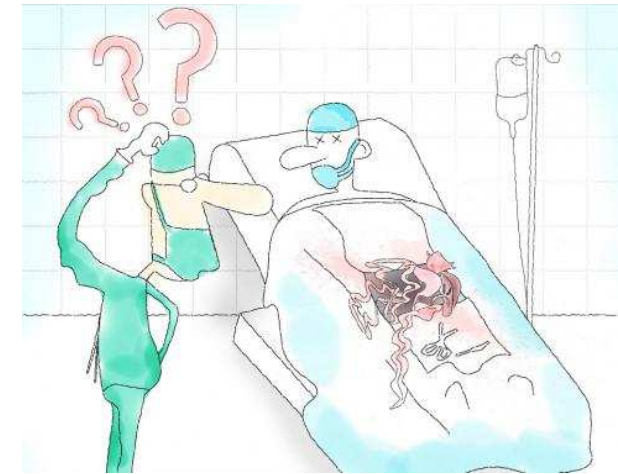
TÉCNICO ESPECIALISTA IBEROAMERICANO EN CATASTRO Y TENENCIA

Manuel-G. Alcázar

PROFESIONAL CATASTRERO-REGISTRAL



PROFESIÓN NO REGULADA,
LO QUE INCREMENTA EL
INTRUSISMO Y EL FRAUDE



HAY QUE IDENTIFICAR O DISEÑAR HERRAMIENTAS PARA

- aportar confianza al mercado, las autoridades o los empleadores*
- sobre la competencia de determinadas personas*
- para ejecutar ciertas actividades.*

¿CÓMO?

- A través de evaluación y reevaluaciones periódicas de la competencia de las personas*



BENEFICIARSE DE LAS TECNOLOGÍAS

SISTEMA INTEGRAL DE
INFORMACIÓN TERRITORIAL



OPORTUNIDAD
CATASTRAL-REGISTRAL



PERFECCIONAMIENTO ESCALABLE:
TÉCNICO Y LEGISLATIVO

(X, Y, Z, D°, \$, t)

GENERADOR DE PRODUCTOS
Y SERVICIOS

TRANSFORMACIÓN...

La **INFORMACION** es poder

La información **CIERTA** es poder

El **DATO CAT-REG** es información cierta

El dato CAT-REG da PODER para HACER

Manuel-G. Alcázar



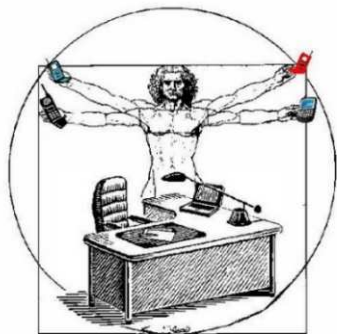
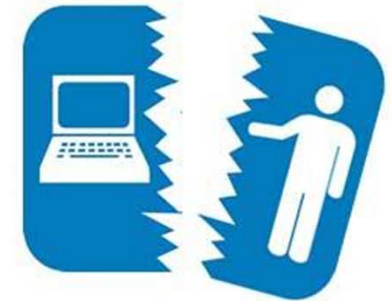
4RI

Genera **transformaciones** profundas en la vida de las **personas** y de las **sociedades**



La digitalización estimula el **crecimiento** de la **innovación**.
Transforma **servicios públicos** y **mejora el bienestar**, a medida que el **conocimiento** y los **datos** pasan a estar ampliamente disponibles.

Está modificando la naturaleza y estructura de las **organizaciones** y el perfil de los puestos de **trabajo**



SE REQUIEREN COMPETENCIAS:

TÉCNICAS: SABER / METODOLÓGICAS: SABER HACER

PARTICIPATIVAS: SABER ESTAR / PERSONALES: SABER SER





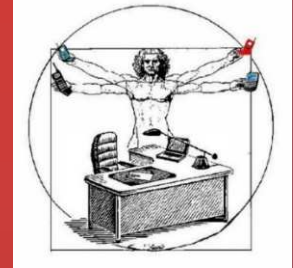
MÁS UTILIDADES

(X, Y, Z, D°, \$, t)



Manuel-G. Alcázar

UNESCO:



"Ya no basta con que cada individuo acumule al comienzo de su vida una reserva de conocimientos a la que podrá recurrir después sin límites.

*Sobre todo debe estar en condiciones de **aprovechar y utilizar** durante la vida cada oportunidad que se le presente de **actualizar, profundizar y enriquecer ese primer saber** y de **adaptarse a un mundo en permanente cambio**"*

CIE
BENI

TENDENCIAS

TENDENCIAS

Ciudades inteligentes:

**EN TIEMPOS DE INCERTIDUMBRE
CERTEZA DIGITAL**

TECNOLOGÍAS Y TÉCNICAS

**LEGISLACIÓN:
APLICACIÓN ÁGIL Y CONFIABLE**

**SIN OLVIDAR LA COMPONENTE ECONÓMICA,
CONSECUENCIA DE MUCHOS FRACASOS**

REALIDAD ACTUAL



Klaus Schwab

El trabajo no dejará de existir,
pero si cambiará la naturaleza de las tareas.

No cambia lo que hacemos,
sino lo que somos.



NO SE TRATA SOLO DE SABER DE CATASTRO-REGISTRO

SE TRATA DE SABER HACER CATASTRO-REGISTRO

REALIDAD ACTUAL



Mercado inmobiliario globalizado
(información sobre el territorio y DDL)

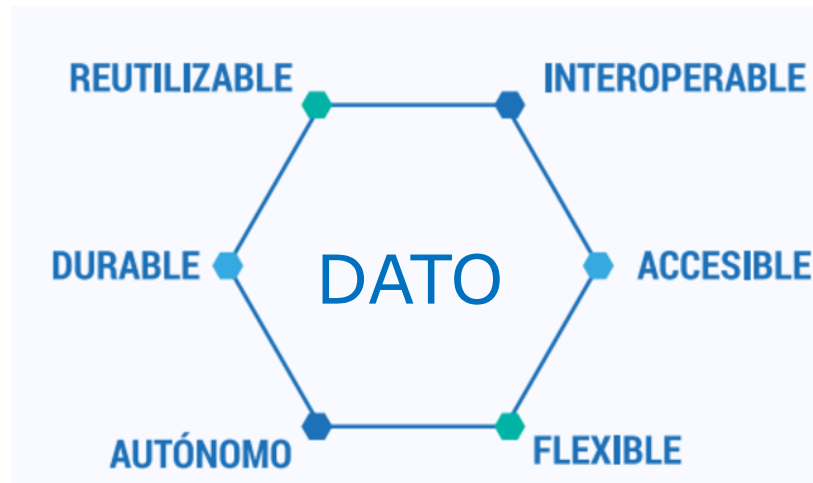
Catastros y RP demandan coordinación nacional e interamericana



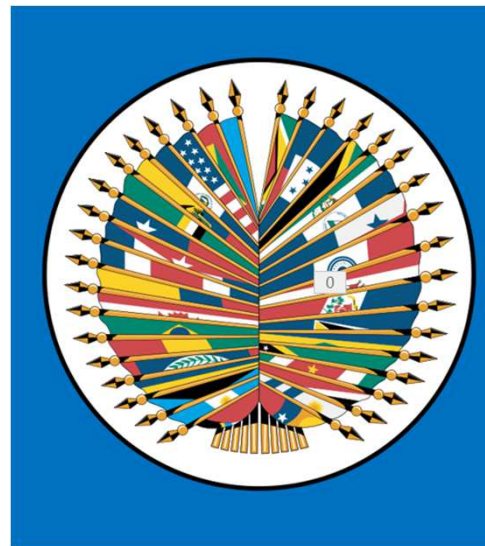
Suministradores de productos y servicios
(AAPP, empresas y particulares)



Mejora de la institucionalidad



Manuel-G. Alcázar



Para ello se necesitan **PROFESIONALES**

CERTIFICACIÓN

CERTIFICACION DE PROFESIONALES

➤ Garantizar:

- unas competencias mínimas (técnico-jurídicas),
- en profesionales ya cualificados,
- con formación, experiencia y habilidad suficientes,
- para colaborar en los procesos de implantación, renovación, conservación, actualización, explotación y socialización



- Respetando la autonomía académica y competencial establecida a través de instituciones locales.

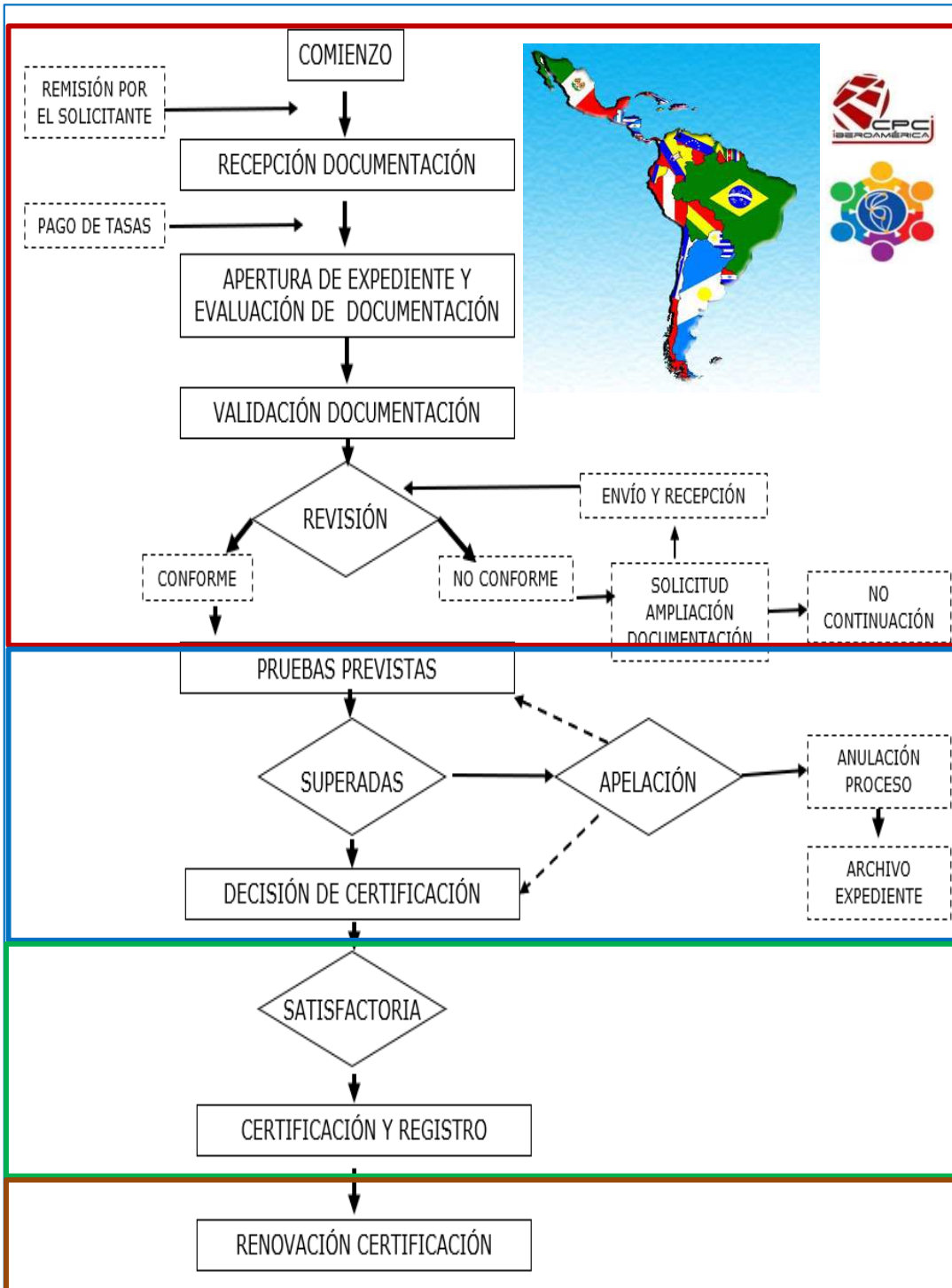
PROCESO



“La **certificación** es el procedimiento por el cual una tercera parte entrega un aseguramiento escrito que un producto, proceso, persona, sistema de gestión o servicio cumple con requisitos especificados.

(Instituto Nacional de Normalización: <http://www.inn.cl/>)

CERTIFICACION DE PROFESIONALES



a. **Solicitud:** El aspirante prepara la documentación requerida y la remite conforme con el modelo previsto, abonando las tasas correspondientes (UPAV las fija y, en su caso, podrá modularlas).

b. **Evaluación:** Revisión de la documentación, resolución, pie de recurso y permiso al aspirante a que se presente a las pruebas previstas.

c. **Certificación:** Estudiando la documentación acreditativa solicitada y revisando los resultados de las pruebas previstas, el candidato será declarado apto o no apto, ofreciéndole la opción de apelación a la decisión adoptada si esta no es favorable.

d. **Renovación:** UPAV deberá realizar un seguimiento y reevaluación periódica de las competencias demostrada por el ahora certificado para dar continuidad a la certificación emitida inicialmente **GARANTIZANDO**

TÉCNICO CATASTRAL-REGISTRAL: CERTIFICACIÓN

GARANTIZANDO

INTERCAMBIO DE CONOCIMIENTOS Y EXPERIENCIAS
CAPACITACIÓN Y EVALUACIÓN PERMANENTE



Disponibilidad de profesionales para que las AAPP, empresas y ciudadanos puedan contar con la prestación de servicios completos, complejos, reconocidos en las Américas.

Visión continental que fomente la confianza en el tráfico inmobiliario, la equidad tributaria y el uso del Catastro y Registro



en políticas de Estado que favorecen el

desarrollo socioeconómico sostenible

diferenciarse de sus propios competidores, al contar con una certificación válida en todos los países miembros. Trabajo bajo **estándares** aprobados, **VOLUNTARIA**

RESULTADOS Y LOGROS

COORDINACIÓN Y MEJORA DE LA INSTITUCIONALIDAD

Armoniza
con las
inmersos
mercado





INTEROPERABILIDAD. MODELOS

Visión **continental** que fomente la confianza en el tráfico inmobiliario, la equidad tributaria y el uso del Catastro y Registro en políticas de Estado que favorecen el **desarrollo socioeconómico sostenible**



- inspira confianza a todas las instituciones LAC y



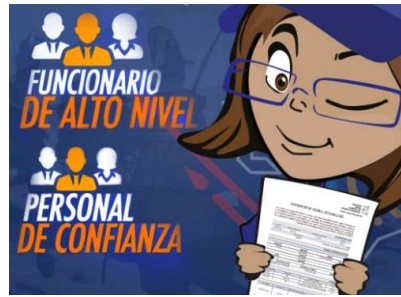
- facilita el intercambio de experiencias exitosa



RESULTADOS LOGRADOS



TRANSPARENCIA



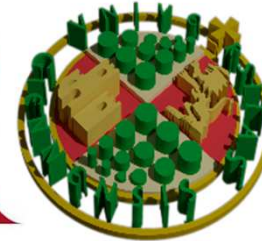
CONFIANZA



EQUIDAD



DES-JUDICI



ESTABILIDAD SOCIAL

DEFENSA AMBIENTAL

INVERSIONES

CRECIMIENTO ECON.

MIGRACIONES

HAMBRE-POBREZA

BENEFICIO GLOBAL



CUMBRE DE

CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



2022

GRACIAS

Profesionalización del Servicio Público Catastral y Registral: El Técnico Certificado

Manuel Alcázar Molina
Prof. Escuela Politécnica Superior
Universidad de Jaén – España
malcazar@ujaen.es www.mastercv.org

